



**Auktionshaus**



Grundstücksbörse Rhein-Ruhr AG

**Immobilienauktionen –  
Erzielen Sie *einfach* das  
*beste* Ergebnis**



# Wir sind Ihr Team für erfolgreiche Immobilienauktionen

## **In der Rhein-Ruhr-Region zu Hause, deutschlandweit aktiv!**

Als multidisziplinäres Team von Immobilien-Experten bieten wir Ihnen eine professionelle und ganzheitliche Vermarktung Ihrer Immobilien an.

Durch die Bündelung verschiedener Fachrichtungen der Immobilienbranche betrachten wir Ihre Immobilie von allen Blickwinkeln, um sie bestmöglich am Markt platzieren zu können.

Hierfür führen wir regelmäßig Immobilienauktionen in Essen und nach Bedarf in weiteren Städten durch.



Vorstand Gordon Brandt

## **Entdecken Sie die Alternative zum klassischen Maklerprozess!**

Verkäufer und Bieter profitieren von der Transparenz des Auktionsprozesses und der fairen Preisbildung, ohne Verhandlungen und in einem klaren Zeitrahmen.

## **Profitieren Sie von unserem starken Partnernetzwerk**

Ob Gutachter, Finanzierer oder Experte für Drohnenaufnahmen – unser Netzwerk deckt alle Aufgaben ab, schnell und professionell.

## **Persönliche Begleitung von Anfang bis Ende**

Unser erfahrenes Team begleitet Sie durch den gesamten Auktionsprozess und bietet Ihnen Sicherheit in allen Phasen der Immobilientransaktion.



Mitglied des Aufsichtsrates Michael Thomas

## Mehrwert für Sie als Verkäufer

### **Kompetente Betreuung und Vermarktung**

Unser Team ist in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft professionell aufgestellt und betreut Sie zuverlässig. Hierbei geht es nicht nur um die vollständige Aufbereitung der Unterlagen, sondern auch um die weitreichende Bewerbung Ihrer Immobilie, beispielsweise im Internet, im Katalog und ggf. über die lokale Presse.

### **Absicherung durch Mindestgebot**

Unsere Immobilienprofis ermitteln mit Sachkenntnis und Erfahrung den Wert Ihrer Immobilie und legen zusammen mit Ihnen ein Mindestgebot fest (Auktionslimit). Von da aus kann es für Sie nur nach oben gehen! Die Auktion bündelt alle Interessenten an einem Ort, um das höchste Gebot zu erzielen.

### **Festgelegter Verkaufstichtag, keine Verhandlungen**

Die Auktion bietet Ihnen einen klaren zeitlichen Rahmen beginnend mit dem Vermarktungsstart und endend mit dem Auktionsstichtag. Die Preisfindung erfolgt nicht über Verhandlungen, sondern ausschließlich über die Gebotsabgabe.

### **Schnelle Abwicklung und Transparenz**

Zwischen Ihrer Einlieferung des Objektes und der Auktion liegen in der Regel nur wenige Wochen. Durch klare Versteigerungsbedingungen ist der Ablauf transparent und Bieter werden nur nach Prüfung auf ausreichende Bonität zur Auktion zugelassen. Die Auktion wird notariell begleitet und die Beurkundung erfolgt direkt am Auktionstag ohne Nachverhandlung.

# Vorteile für Sie als Bieter

## **Transparenz und fairer Wettbewerb**

Alle Bieter gehen unter den gleichen Voraussetzungen in die Auktion. Sie erleben live, wie viele Mitbieter es gibt und wo das aktuelle Gebot steht. Zu jeder Immobilie steht vor der Auktion ein aussagekräftiges Exposé zur Verfügung.

## **Professionelle und zügige Abwicklung**

Wenn Sie den Zuschlag für eine Immobilie erhalten haben, ist der Kaufvertrag rechtsgültig geschlossen und wird noch am Auktionstag mittels notariellen Protokolls beurkundet.

## **Viele Möglichkeiten der Gebotsabgabe**

Sie können persönlich an der Auktion teilnehmen und Ihr Gebot vor Ort abgeben. Außerdem können Sie Ihr Gebot schriftlich übermitteln. Live können Sie zudem telefonisch oder über unsere App mitbieten, ohne vor Ort sein zu müssen!

## **Persönlicher Kontakt und individuelle Betreuung**

Sie erhalten einen persönlichen Ansprechpartner aus dem Team des Auktionshauses, mit dem Sie u.a. Besichtigungstermine vereinbaren können. Zudem können Sie rund um die Uhr Dokumente wie Versteigerungsbedingungen und Muster-Kaufurkunden einsehen.

„Der Erwerb meiner neuen Eigentumswohnung über die Auktion war wirklich einfach und die Betreuung war erstklassig!“

*Lea Hölzen, private Käuferin*



Mitglied des Aufsichtsrates Carolin Post |  
Auktionator und Vorstand Jens Hendrik Zerres



# Die Immobilienauktion – Nur etwas für Profis?

## **Unsere Auktionen sind freiwillig**

Sie kennen bislang nur Zwangsversteigerungen? Diese finden in den Amtsgerichten der Gemeinden statt und erfolgen in der Regel auf Antrag von Kreditinstituten mit einem Abschlag auf den Marktwert. Wir bieten Ihnen Immobilien-Auktionen als freiwillig wählbaren Vertriebsweg.

## **Unsere Auktionen sind öffentlich**

Sie interessieren sich konkret für eine Immobilie aus unserem Katalog oder wollen sich zunächst den Ablauf einer Auktion einmal rein aus Interesse ansehen? Ganz gleich aus welchem Grund Sie teilnehmen, unsere Auktionen sind öffentlich und Sie sind herzlich willkommen!



Prokurist Rainer Post

## **Unsere Auktionen sind für jeden geeignet**

Es ist nicht entscheidend, ob Sie Laie oder Profi sind. An unseren Auktionen können sowohl Privatleute als auch professionelle Investoren, Stiftungen und sonstige Interessenten teilnehmen. Als Verkäufer und als Käufer.

„Meine Erwartungen an den möglichen Verkaufserlös wurden weit übertroffen. Fünf Sterne Empfehlung!“

*Wolf Sieweke, privater Verkäufer*





Auktionator und Aufsichtsratsvorsitzender Klaus-Peter Großmann

**Auktionshaus Grundstücksbörse Rhein-Ruhr AG**

Huyssenallee 85

45128 Essen

Tel.: 0201-50 71 86 80

Mail: [info@agb-rr.de](mailto:info@agb-rr.de)

[www.auktionshaus-grundstuecksboerse.de](http://www.auktionshaus-grundstuecksboerse.de)



## Wir haben Ihre Werte im Blick

**Lernen Sie uns kennen:**

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder haben Fragen zum Auktionsablauf? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf. Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!

Überreicht durch unseren Vertragspartner